Praha, 5. listopadu 2024

**PSN dokončila projekt Skyline s malometrážním bydlením**

***Společnost PSN úspěšně zkolaudovala projekt Skyline na pražském Chodově, který nabízí stále více poptávané malometrážní jednotky o dispozicích 1+kk a 2+kk. Ty se hodí pro bydlení (zejména studentské a startovací) i jako dobrá investice. Ke koupi jich aktuálně zbývá zhruba čtvrtina. Součástí budovy je také 12 kanceláří a společné zázemí včetně posilovny, kolárny, party místnosti či střešní terasy.***

Projekt [Skyline](https://www.skylinechodov.cz/) vznikl rekonstrukcí části Top Hotelu, konkrétně dvou na sebe navazujících domů. Developer kromě kompletní úpravy interiérů provedl rovněž renovaci klasické jednoduché fasády.

Obsah obrázku venku, strom, obloha, budova

Popis byl vytvořen automaticky*„Kombinací tradičních a komunitních prvků* *jsme vytvořili originální koncept, který ocení především mladší lidé pro startovací či studentské bydlení. Skyline pro svou nadčasovost funguje také jako výhodná investice a zajištění do budoucna. Vzhledem k situaci na realitním trhu neustále stoupá zájem o nájemní bydlení a k pronájmům se jednotky v tomto projektu ideálně hodí,“* vysvětluje ředitel rezidenčních projektů [PSN](https://www.psn.cz/) Jaroslav Macháč a doplňuje: *„Nyní navíc přinášíme ve spolupráci se společností Bureš & partneři, která se specializuje na investice do nemovitostí, mimořádnou příležitost se zajímavým výnosem až 16,6 % ročně. Investoři mohou do 30. listopadu získat vybrané jednotky 2+kk s okamžitou slevou 4 % a těšit se z měsíčních příjmů z pronájmu až 20 000 Kč. Přitom se nemusí o nic starat. Zajistíme vše od výběru ideální jednotky přes zajištění výhodné hypotéky až po kompletní správu nemovitosti včetně vybavení interiéru a výběru nájemníků.“*

**Bydlení s bohatým zázemím**

Každodenní život usnadní společné zázemí, které poskytne i pestré příležitosti pro trávení volného času a podpoří budování komunity. Rezidenti mohou využívat plně zařízenou posilovnu, joga room či party místnost se stolním fotbálkem a velkoplošnou televizí. K dispozici je také lounge naproti recepci, prádelna a sušárna, kolárna, kočárkárna, sklepy přímo na patře nebo sklepní kóje v 1. podzemním podlaží. Na střešní terase se obyvatelům naskytnou panoramatické výhledy na Prahu, zatímco před domem vznikne venkovní relaxační zóna s ohništěm a záhonky.

**Čtyři vzorové jednotky pro inspiraci**

Zájemci se mohou inspirovat třemi vzorovými interiéry pojmenovanými po evropských metropolích – Praha, Oslo a Berlín. Elegantní návrh Prahy využívá hřejivé tóny a tradiční materiály, zatímco Berlín nabízí extravagantní interiér plný kontrastů. Oslo představuje minimalistický severský design s důrazem na praktičnost. Vzorové jednotky byly zařízeny ve spolupráci se studiem Kuchyně a interiéry Living a architektonickým studiem Reaktor. Nově přibyla vzorová jednotka, na níž se podílel prodejce nábytku a doplňků Bonami. Kreativitě se ale meze nekladou a kupující mají možnost si interiér zařídit podle vlastních představ.

**Les, rybníky i potok „přes cestu“**

Sousedství projektu Skyline nabízí potřebnou občanskou vybavenost i možnosti pro sport či relaxaci. V těsné blízkosti jsou obchody s potravinami nebo bistra a kavárny. Pouhých 5 minut autem to zabere do obchodního centra Westfield Chodov, největšího nákupního centra v Česku. Pár metrů od domu se nachází autobusová zastávka, odkud cesta na metro C - Chodov trvá 9 minut. K procházkám láká zejména Hostivařský lesopark. Za vodními sporty lze vyrazit na Hostivařskou přehradu nebo do aquaparku Jedenáctka Chodov. Lokalita také vybízí k cyklovýletům.

|  |  |
| --- | --- |
| **Lokalita** | Čenětická, Praha 11 – Chodov |
| **Počet ubytovacích jednotek** | 227 |
| **Dispozice** | 1+kk a 2+kk |
| **Plocha jednotek** | 22 až 49 m² |
| **Počet kanceláří k dokoupení** | 12 |
| **Parkovací stání** | 59 pro auta, 4 pro motocykly |
| **Počet podlaží** | 8 nadzemních, 1 podzemní |

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**O PSN**

Na českém trhu s nemovitostmi působí [PSN](https://www.psn.cz/) **již od roku 1991** (původně jako Pražská správa nemovitostí, od roku 2019 už jen pod názvem PSN). Firma se od svého vzniku věnovala zejména **rekonstrukcím činžovních domů**. Ty má ve svém portfoliu i nadále, prošla však velkým rozvojem a v současnosti se již věnuje i **nové výstavbě velkých rezidenčních a polyfunkčních projektů**. Pracuje například na konverzi továrního areálu Koh-i-noor v pražských Vršovicích, na přeměně areálu v Plynárenské ulici v Brně nebo připravuje výstavbu polyfunkční budovy na místě bývalého Transgasu v centru Prahy na Vinohradech, na které spolupracuje se společností Penta Real Estate. Aktuálně realizuje např. Vanguard Prague – revitalizaci původní továrny na 150 unikátních loftů, novostavbu Ahoj Vanguard v jejím sousedství s 94 byty nebo novostavbu Rezidence Maroldka s 38 jednotkami.

PSN také dlouhodobě vytváří **vlastní portfolio nemovitostí** v Praze, Pardubicích, Hradci Králové a Brně, a to pro nájemní bydlení i za účelem pronájmu kanceláří a komerčních prostor. Nejvýznamnějšími jsou ikonický Tančící dům, Dům Módy na Václavském náměstí nebo první český mrakodrap City Empiria na pražské Pankráci. V centru Pardubic na začátku roku zahájila rekonstrukci obchodního centra Grand ve funkcionalistickém paláci od architekta Josefa Gočára.

Společnost PSN je **českou rodinnou firmou**, která byla již pětkrát **oceněna** v programu Best Managed Companies. Tento program staví na osvědčené globální metodice společnosti Deloitte a patří mezi nejvýznamnější podnikatelská ocenění svého druhu.